

**Cenová nabídka C 18.11.2025 Čištění fasády a preventivní ochranný nástřík Správa budov Žamberk s.r.o.****Zhotovitel:** RebuildPro s.r.o.

Náchodská 1095, Červený Kostelec 549 41

IČO: 21146896, DIČ: CZ21146896, Plátce DPH

Tel: +420 737 769 329

E-mail: petrkult@seznam.czwww.cistenimyti-natery-fasad.czRecenze: [GOOGLE](#) Hodnocení: [SEZNAM](#) Reference: [WEB](#)**Objednatel:** Správa budov Žamberk s.r.o.

Klostermanova 990, 564 01 Žamberk

IČO: 25280091, DIČ: CZ25280091

Kontaktní osoba: Pavla Dolores Vanická

Tel: +420 775 600 335

Email: udrzba@sbzamberk.cz

Výkaz výměr:	640 m2	Rozsah znečištění	%
Plocha fasády zaměřena	NE	Okna odečtena	ANO

Předmět cenové nabídky: Čištění fasády z plošiny

- Odstranění organických a atmosférických nečistot:** IG 201 / D 401 a IG 255.
 - 100% dezinfekce povrchu fasády = likvidace řas, mechtů a plísní + odstraňovač mastnoty a nečistot.
- Čištění fasády:** Benzínový vysokotlaký čistič s regulací tlaku, **teplota vody do 60 °C naftový ohřev vody Hot Box.**
- Prevence řasy, mechy, lišejníky D 401 - 1:18:** neutralizuje řasy, mechy, houby, lišejníky a blokuje tvorbu nových.
- Pronájem plošiny:** Včetně dopravy a PHM.

- Místo realizace:** Dukelská 972, 564 01 Žamberk.

- Termín plnění:** bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran 2026.

- ✓ **Práce budou realizovány s ohledem na počasí, denní a noční teploty nad 10° Celsia (odložení prací při vetru, dešti apod.)**

- Cena zahrnuje:**

- ✓ Potřebný materiál k realizaci prací.
- ✓ Přesun hmot, stojů a pracovníků.
- ✓ Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce do výše 5 000 000,-Kč.

- Cena nezahrnuje:**

- ✓ Jakékoliv práce a dodávky nad rámec předmětu cenové nabídky a nad množství výměr jednotlivých položek.

- Uzavření smlouvy:**

- ✓ Smlouva o dílo je uzavřena okamžikem, kdy zhotovitel potvrdí objednávku objednatele učiněnou na základě této cenové nabídky.

- Zadávací podklady:**

- ✓ Cenová nabídka byla vyhotovena dle zadání objednatele. V případě zjištění odlišných podmínek v místě provádění díla či vad místa provádění díla bránících provedení díla dle této cenové nabídky si vyhrazujeme právo upravit tuto cenovou nabídku. Dílo bude realizováno po odsouhlasení upravené cenové nabídky objednatelem.

- Platební podmínky:**

- ✓ Faktury budou posílány elektronicky na e-mail objednatele a jsou splatné 14 dní ode dne odeslání a doručení.
- ✓ Práce budou realizované v režimu přenesené daňové působnosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

- Obchodní podmínky:**

- ✓ Přílohou a nedílnou součástí této cenové nabídky jsou Obchodní podmínky zhotovitele, kterými se bude řídit uzavřená smlouva. www.cistenimyti-natery-fasad.cz/vseobecne-obchodni-a-dodaci-podminky/

- Důležité:**

- **Elektrické vedení,** pokud je u domu nebo v jeho těsné blízkosti **rozvod NN nebo VN**, musí se před realizací z bezpečnostních důvodů **nechat zaizolovat.** (Zajišťuje bezplatně ČEZ, EG.D, EON apod.)
- **Vodovodní řád,** připojení na vodovod 1/2" - 1" kulový kohout. Z vrtu či studny dochází ke snížení pracovního výkonu a hrozí poškození instalovaných čerpadel v domácnosti. (případně můžeme vodu čerpat z bazénu, řeky apod.)
- Vysokotlaký čistič má **průtok 20 - 40L/min.** Ověřte, zdali to jsou Vaše vodovodní rozvody **schopné zásobovat.**
- Nečistoty z fasád do 5 let stáří odstraníme z 80-90 %, čím je fasáda starší tím více ztrácí svou viskozitu.
- Při čištění fasády se nemusí podařit odstranit znečištění pod klempířskými prvky, ventilačními otvory apod.
- Díky stáří fasády a ztrátě pigmentu může mít fasáda po vyčištění rozdílné odstíny barevnosti.
- Upozorňujeme, že při čištění fasády může dojít k zatečení kolem oken, větracích mřížek apod. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vzniklé škody, které mohou nastat díky špatně dovozeným oknům, nevhodné nebo neúplné montáži oken, parapetů a doplňků dle ČSN 74 6077, ČSN EN 12208 apod.



Since 2004

ČIŠTĚNÍ, MYTÍ, NÁTĚRY A RENOVACE – FASÁDY, STŘECHY A OCELOVÉ KONSTRUKCE – VÝŠKOVÉ A HLUBINNÉ PRÁCE**10. Rozpočet:**

č.	Položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena celkem bez DPH
1	Odstranění organických a atmosférických nečistot	m2	640	32 Kč	20 480,00 Kč
2	Důkladné čištění fasády, teplota vody do 60 °C	m2	640	35 Kč	22 400,00 Kč
3	Prevence řasy, mechy, lišejníky D 401 - 1:18	m2	640	30 Kč	19 200,00 Kč
4	Pronájem plošiny				12 000,00 Kč
Cena celkem					74 080,00 Kč

Rekapitulace

Dílčí součet 74 080,00 Kč

Vedlejší realizační náklady (doprava, ubytování, amortizace apod.) 3 500,00 Kč

Sleva -18 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH 59 580,00 Kč

DPH 21% 12 511,80 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ 21% DPH 72 091,80 Kč

- ✓ **Změna objemu prací:** Jednotkové ceny jsou pevné, celková cena je cenou předpokládanou. Konečná cena bude určena podle skutečného množství naměřených jednotek (m², Ks, bm)!
- ✓ Informace o použitých přípravcích jsou uvedené v příložených technických listech.
- ✓ IG D 401 a BPS 7111 nejsou hydrofobní, neodpužují vodu!
- ✓ **Minimální cena zakázky je 15 000,- Kč bez dopravy, plošiny a DPH.**

Vypracoval: Petr Kult

Dne: 18.10.2025





TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pro následující ustanovení platí definice pojmů:

Zhotovitel – RebuildPro s.r.o.

Objednatel - investor nebo generální dodavatel, který zakázku udělí přímo zhotoviteli.

Následně uvedené služby a podmínky pro práce zhotovitele budou poskytnuty a udržovány objednavatelem po celou dobu trvání kontraktu bezplatně vůči zhotoviteli, způsobem, který nepřeruší nebo neohrozí normální pracovní postup zhotovitele.

V případě že tyto služby a podmínky nebudou poskytnuty, pak si zhotovitel vyhrazuje právo opatřit si je a účtovat objednavateli náklady na jejich opatření včetně všech nákladů vyplívajících ze vzniklých zdržení.

1. **Povolení:** Veškerých nutných povolení licencí a stanovisek včetně užívacích práv a povolení k dočasnému záboru pozemků které nejsou vlastnictvím investora, resp. Objednavatele a úhradu poplatků z toho vyplívajících.
2. **Příjezdové komunikace:** Poskytnutí bezpečných příjezdů s povrchy odolnými proti povětrnosti pro veškeré transporty (doprava osob, materiálu a zařízení) na stanoviště.
3. **Pracovní plochy:** Poskytnutí pracovní plochy včetně volného a neomezenému přístupu k nim. Odklizení všeho, co by mohlo být při realizaci poškozené či znehodnocené pracovní činností zhotovitele. (květináče, zahradní nábytek apod.)
4. **Zásobení vodou:** Zajištění přípojek čisté vody na pracovišti s minimálním průtokem 20 - 40L/min s dostatečným tlakem a v dostatečném množství. **1/2" - 1" kulový kohout.**
5. **Elektrická energie:** Poskytnutí přípojek elektrického proudu na pracoviště v nutném počtu přípojných míst a příkonu 240V, 16A
6. **Překážky:** Předchozí odstranění všech překážek, které by mohly negativně ovlivnit, ztížit nebo znemožnit práce nebo jejich kvalitu.
7. **Neočekávané překážky:** odstranění neočekávaných překážek, jež jsou důsledkem lidské činnosti a úhradu dodatečně nabíhajících nákladů, vyplívajících ze vzniklého zpoždění a víceprací.

POSTUP PRACÍ ČIŠTĚNÍ FASÁD

Přípravné práce a následné ošetření povrchu bude provedeno níže uvedeným technologickým postupem.

- ✓ Podle materiálu podkladu a míře znečištění zvolíme vhodné ředění použitých přípravků na odstranění biologického znečištění (řasy, mechy, plísně) a atmosférického znečištění (prach a smogové nečistoty).
 - ✓ Kontrola povrchu fasády a fotodokumentace poškozených míst (např. otvory, destrukce zateplení).
 - ✓ Při mytí fasády jsou zavřena okna, jsou-li. (zajistí objednatel).
 - ✓ Tlak vysokotlakého stroje je nastaven dle pokynů výrobce fasádních systémů.
 - ✓ Nečistoty z fasády jsou splachovány do běžné kanalizace. V případě septiku, jímky, ČOV dle možností. Pokud je kanalizace svedena: potok, rybník, biotop **informujte nás s předstihem. Pozor na studny!**
 - ✓ V průběhu a po dokončení prací, úklid nečistot a okolí způsobené mytím fasády.
1. **Aplikace chemie** zádovým postřikovačem: IG 201 / D 401 a IG 255. Necháme působit 20 - 60 minut.
 2. **Umytí fasády** vysokotlakým čističem a plochou tryskou o tlaku do 100 bar a teplotě vody **do 60° C.**
 3. Po umytí fasády aplikace **ochranného nástřiku IG D 401** na celou plochu fasády, **ředění 1:18.**
 4. **Záruka 36 měsíců** na novotvorbu řas, mechtů a plísní. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a ventilačními otvory), kde důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady, tepelné mosty a mechanické znečištění cizí osobou nebo na atmosférické znečištění které není zhotovitel schopný ovlivnit.

Etický kodex firmy RebuildPro s.r.o. a pracovníků

- Dbáme na BOZP, všichni pracovníci mají školení a certifikáty zákonem vyžadované pro dané činnosti.
- Práce jsou realizované s opatrností vůči místu a jeho okolí s ohledem na objednatele a jeho sousedy.
- Během čištění a nástřiků může docházet k rozprašování nečistot do okolí, čemuž se snažíme předcházet.
- Nastavení a regulace tlaku vysokotlakého čističe, použití vhodných trysek pro daný povrch. Vzdálenost trysky od čištěného povrchu určuje tlak, který na něj působí.

Další potřebné informace o realizaci prací jsou uvedeny na www.cistení-mytí-natery-fasad.cz/o-nas/



IMPAGUARD
povrchová nano ochrana

CERTIFIKÁT

Firma HF servis s. r. o. se sídlem Plešnice 25, 330 33 Město Touškov prohlašuje, že:

FIRMA: RebuildPro s. r. o.

JMÉNO: Petr Kult

SÍDLO: Náchodská 1095, Červený Kostelec 549 41

IČO: 21146896

Je certifikovanou firmou pro aplikaci čisticích produktů a nano ochran divize IMPAGUARD a
čisticích a odmašťovacích produktů divize IMPASOL.

Firma RebuildPro s. r. o. garantuje zákazníkům provádění aplikací v souladu s technologickými
postupy a zásadami aplikace schválenými výrobcem - firmou HF servis s. r. o..
platnost certifikátu do 31.12. 2024

Certifikát vydal:

HF servis s. r. o., IČO: 45359393

V Plešnicích dne: 1.3. 2024

JAROSLAV FOUNĚ
jednatel
HF servis s. r. o.

HF servis s.r.o.
Plešnice 25
330 33 Město Touškov
IČO: 45359393 ②
DIČ: CZ45359393

MICHAL FOUNĚ
technický ředitel
HF servis s. r. o.

IMPAGUARD
povrchová nano ochrana

HF servis s. r. o.
Plešnice 25
330 33 Město Touškov
www.hfservis.cz

Tel. + 420 377 279 255
Mob. + 420 603 437 255
E-mail: hfservis@hfservis.cz
www.impaguard.cz